

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва.

Розглянувши звернення гр. Лещенко Сергію Олександровичу про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, яка розташована за межами населених пунктів, на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського (Вовчанського) району, Харківської області, та додані матеріали, на підставі ст. 12, 19, 20, 35, 40, 81, 118, 125, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

## СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердження гр. Лещенко Сергію Олександровичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, кадастровий номер 6321655800:01:001:0003, площею 0,1200 га, що розташована за межами населених пунктів, на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського (Вовчанського) району, Харківської області, для подальшої передачі в приватну власність, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме недотримання вимог ст. 29, 50 Закону України «Про землеустрій», відсутні: відомості про встановлені межові знаки; використані розробником відомості Державного земельного кадастру; використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території, що відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - уразі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється та відповідно до ст 198 ЗКУ в кадастровому плані відсутні: геодезичне встановлення меж земельної ділянки; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; відновлення меж земельної ділянки на місцевості.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою (Голієнко В.М.).

Старосалтівський  
селищний голова

Коновалов Е.П.