

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва

Розглянувши звернення гр. Баранова Анатолія Давидовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва, із земель сільськогосподарського призначення, що розташована за межами населених пунктів, на території Старосалтівської селищної ради, в садівничому товаристві «Художник», ділянка №4, Чугуївського (Вовчанського) району Харківської області, та додані матеріали, на підставі ст. 12, 19, 35, 81, 118, 125, 184, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні гр. Баранову Анатолію Давидовичу для індивідуального садівництва, кадастровий номер 6321689200:02:002:0607, площею 0,0600 га, що розташована в садівничому товаристві «Художник», ділянка №4, Чугуївського (Вовчанського) району, Харківської області, для подальшої передачі в приватну власність, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме : Проект не відповідає вимогам ст. 29, 50 Закону України «Про землеустрій» відсутні: використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопіювання із такої документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території, що відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - уразі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється; відсутня заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону. Не виконані вимоги п. 24 «Перехідних положень» ЗКУ а саме: «Особи, які отримали дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначені у підпункті "е" цього пункту, а також органи, що їх надали, зобов'язані повідомити про це протягом місяця відповідні сільські, селищні, міські ради з дня набрання чинності цим пунктом».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою.

Старосалтівський
селищний голова

Коновалов Е.П.