



УКРАЇНА
СТАРΟΣАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОВЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

30 червня 2016 року

РІШЕННЯ № 166

Про затвердження ставок земельного податку відповідно до затвердженої нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів та за межами населених пунктів Старосалтівської селищної ради на 2017 рік.

Керуючись ст. 12. та ст.ст. 273, 274, 277, 281-283 Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755- VI, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 та ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» СТАРОСАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВИРШИЛА :

1. Затвердити ставки податку яка буде діяти у 2017 році:

1.1. Ставку податку за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 0.1 % від їх нормативної грошової оцінки. Ставку податку на земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також на земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, та для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту встановити у розмірі 0.03 % (від її нормативної грошової оцінки)

1.2. Ставку податку за земельні ділянки, за межами населених пунктів, для сільськогосподарських угідь, які використовуються для ведення сільськогосподарського виробництва (земельні частки - паї) та постійного користування, крім садових товариств, для ведення особистого селянського господарства: рілля – 0,2%, сіножаті – 0,2% і пасовища в розмірі 0.1% від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.3. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які надані садівницьким товариствам, в тому числі зайняті садовими та (або) дачними будинками фізичних осіб, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1% .

1.4. Ставку податку за земельні ділянки промисловості, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Ставку податку за земельні ділянки, крім сільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні органів державної та комунальної форми власності у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

1.6. Ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.7. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

2. Надати пільгу по сплаті земельного податку починаючи з 1 січня 2017 року у розмірі суми земельного податку:

2.1. установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету і є неприбутковими, а також організаціям створеними селищною радою в установленому порядку (комунальні підприємства селищної ради):

2.2. релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

2.3. дошкільним, загальноосвітнім та професійно технічним навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок державного та місцевого бюджету;

2.4. підприємствам, установам, організаціям, громадським організаціям фізкультурно спортивної спрямованості за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди.

2.5. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування

3. Від сплати податку звільняються:

3.1. інваліди першої і другої групи;

3.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3.3. пенсіонери (за віком);

3.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

3.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 3. поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара..

5. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Від оподаткування земельним податком звільняються:

6.1. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.2. земельні ділянки кладовищ.

7. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах (1% від грошової оцінки земельної ділянки), з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Виконавчому комітету Старосалтівської селищної ради дане рішення оприлюднити в визначений законом спосіб.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету (Тимофеев В.І.).

Старосалтівський селищний голова



Е.П. Коновалов Е.П. Коновалов



**СТАРΟΣАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОВЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

від 18 січня 2017 року

Р І Ш Е Н Н Я № 809

Про внесення змін до рішення №166 IV сесії Старосалтівської селищної ради VII скликання від 30 червня 2016 року «Про затвердження ставок земельного податку відповідно до затвердженої нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів та за межами населених пунктів Старосалтівської селищної ради на 2017 рік.

Відповідно ст.277 Податкового Кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755- VI (зі змінами,внесеними згідно з Законами України від 28.12.2014 р. N 71-VIII, від 20.12.2016 р. N 1791-VIII), пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Старосалтівська селищна рада **ВИРІШИЛА :**

1. Пункт 1.2 рішення №166 від 30 червня 2016 року «Про затвердження ставок земельного податку відповідно до затвердженої нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів та за межами населених пунктів Старосалтівської селищної ради на 2017 рік» викласти в новій редакції:

1.2.Ставку податку за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативно-грошова оцінка, яких не проведена, для сільськогосподарських угідь, які використовуються для ведення сільськогосподарського виробництва (земельні частки - паї) та постійного користування, крім садових товариств, для ведення особистого селянського господарства:рілля – 0,3%, сіножаті – 0,3% і пасовища в розмірі 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2.Виконавчому комітету Старосалтівської селищної ради дане рішення оприлюднити в визначений законом спосіб.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету (Тимофєєв В.І.).

Старосалтівський селищний голова



Е.П.Коновалов