

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Розглянувши звернення гр. Берченко Федору Олександровичу, гр. Берченко Світлані Яківні про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Шестакове, вул. Вільхуватка, 13А, Чугуївського (Вовчанського) район, Харківської області, та додані матеріали, на підставі ст. 12, 19, 40, 81, 118, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. 26, 59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні »,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні гр. Берченко Федору Олександровичу, гр. Берченко Світлані Яківні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 6321689201:00:002:0174, площею 0,2430 га, що розташована в с. Шестакове, вул. Вільхуватка, 13А, Чугуївського (Вовчанського) район,, Харківської області, для подальшої передачі її у спільну сумісну власність в межах норм безоплатної приватизації, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме не виконання вимог відповідно до ст. 29, 50 Закону України «Про землеустрій» відсутні: використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території, що відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - уразі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою.

Старосалтівський
селищний голова

Коновалов Е.П.