

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Розглянувши звернення гр. Кривошеєвій Анастасії Олегівні про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в смт Старий Салтів, вул. Ліни Костено, 41, Чугуївського (Вовчанського) район, Харківської області, та додані матеріали, на підставі ст. 12, 19, 40, 81, 118, 125, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. 29, 50-55 Закону України «Про Землеустрій», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні гр. Кривошеєвій Анастасії Олегівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на земельну ділянку кадастровий номер 6321655800:00:003:0356, площею 0,1500 га, із земель громадської та житлової забудови, вид угідь забудовані землі, розташовану смт Старий Салтів, вул. Ліни Костено, 41, Чугуївського (Вовчанського) район, Харківської області, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: недотримання вимог відповідно до ст. 29, 50 Закону України «Про землеустрій» відсутні: рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою; використані розробником відомості Державного земельного кадастру; використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території, що відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - уразі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою (Голієнко В.М.).

Старосалтівський
селищний голова

Коновалов Е.П.