

Відповіді на пропозицію щодо розробки проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану селища Старий Салтів Старосалтівської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області»

1.	Голови громадської організації «Галеон» Лебеденка Андрія Сергійовича	
	Впорядкувати кладовища. Передбачати закриття існуючого та відкриття нового за межами.	Проектними рішеннями передбачається закриття частини існуючого кладовища, що не відповідає санітарно-захисній зоні 300 м до житлових територій. Розташування нового кладовища за межами населеного пункту буде передбачено під час розроблення «Комплексного плану просторового розвитку Старосалтівської селищної територіальної громади»
	Задоволення потреб населення в закладах дошкільної освіти (в верхній частині населеного пункту запланувати дитячий садок чи ігрові кімнати).	Проектними рішеннями в північній частині населеного пункту передбачено територію під розміщення закладів громадського обслуговування
2.	Л.О. Грищенко №906 від 08.12.2025	
	Облаштувати туалети в місцях загального користування та укриття біля зупинок транспорту	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування туалетів передбачається на подальших етапах проєктування. Інформація щодо укриттів відносяться до інформації з обмеженим доступом (ДСК).
3.	В.В. Кофанова №905 від 08.12.2025	
	Облаштування укриття під п'ятиповерховими будинками за адресами: селище Старий Салтів, вулиця Садова, 87, Світла, 49, 51	Враховано. (Відносяться до інформації з обмеженим доступом (ДСК)).
4.	Н.П. Маймуліна №904 від 08.12.2025	
	Недостатня кількість аптек.	Проектними рішеннями передбачено території під розміщення закладів культурно-побутового обслуговування. Див. креслення: «Проектний план», Функціональне призначення території, Території громадської забудови.
	Створення умов для розміщення ТС (тимчасових споруд) для забезпечення ведення малого та середнього бізнесу	Проектними рішеннями передбачено території під розміщення закладів культурно-побутового обслуговування. Див. креслення: «Проектний план», Функціональне призначення території, Території громадської забудови.
5.	О.В. Осика №903 від 08.12.2025	
	Висвітлення існуючих пам'яток культурної спадщини (100 річний дуб, тощо)	На кресленні «План відродження традиційного середовища» відображено пам'ятники культурної спадщини,

		відповідно до листа наданого Департаментом культури та туризму Харківської ОДА №05-25/391 від 04.02.2025
	Передбачити водовідведення поверхневих кліматичних опадів (водорегулюючі канали, тощо).	Проектом передбачені системи каналізації поверхневих вод (креслення та пояснювальна записка відносяться до інформації з обмеженим доступом (ДСК)). Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні і напірні мережі каналізації поверхневих вод, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).
6.	Т.В. Портянко №900 від 08.12.2025	
	Облаштування стадіону в селищі	Проектними рішеннями передбачається розташування стадіону в східній частині населеного пункту.
	Виділення ділянок для розміщення гаражів для автомобілів жителів п'ятиповерхівок	Проектними рішеннями передбачені території під розміщення автостоянок та гаражів. Відкриті автостоянки та гаражі мають розташовуватися з урахуванням санітарних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Таблиця 10.6.
	Облаштування Зон відпочинку (набережні), прибережних зон.	В східній частині населеного пункту вздовж р. Сіверський Донець передбачено розташування спортивних та відпочинкових зон, а також розміщення пляжу.
	Передбачити на вулицях велосипедні та пішохідні доріжки.	Враховано. В пояснювальній записці п. 3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура наведено, основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць з врахуванням тротуарів та велодоріжок
	Передбачити місця для пікніків - відпочинку, сезонного харчування.	В східній частині населеного пункту вздовж р. Сіверський Донець передбачено розташування зон відпочинку.
7.	Л.А. Дегтярьова №902 від 08.12.2025	
	Облаштування в зоні п'ятиповерхівок: зеленої зони, дитячих майданчиків, стоянок для автомобілів	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування зелених зон та дитячих майданчиків в межах житлових кварталів передбачається на подальших етапах проектування. Проектними рішеннями передбачені території під розміщення автостоянок та гаражів. Відкриті автостоянки та гаражі

		мають розташовуватися з урахуванням санітарних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Таблиця 10.6.
	Облаштування Зон відпочинку (набережні), прибрежних зон.	В східній частині населеного пункту вздовж р. Сіверський Донець передбачено розташування спортивних та відпочинкових зон, а також розміщення пляжу.
	Передбачити на вулицях велосипедні та пішохідні доріжки.	Враховано. В пояснювальній записці п. 3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура наведено, основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць з врахуванням тротуарів та велодоріжок
	Передбачити місця для пікніків - відпочинку, сезонного харчування.	В східній частині населеного пункту вздовж р. Сіверський Донець передбачено розташування зон відпочинку.
8.	І.М. Глазунова №901 від 08.12.2025	
	На прибудинковій території багатоквартирного будинку по вул. Культури, 11 передбачити паркувальні місця, місця для гаражів та господарських будівель. А також місця для загального користування: зона відпочинку, дитячий майданчик, вуличний туалет	Проектними рішеннями передбачені території під розміщення автостоянок та гаражів. Відкриті автостоянки та гаражі мають розташовуватися з урахуванням санітарних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Таблиця 10.6. Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування зелених зон, дитячих майданчиків та виличних туалетів в межах житлових кварталів передбачається на подальших етапах проєктування.
	Облаштування Зон відпочинку (набережні), прибрежних зон.	В східній частині населеного пункту вздовж р. Сіверський Донець передбачено розташування спортивних та відпочинкових зон, а також розміщення пляжу.
	Передбачити на вулицях велосипедні та пішохідні доріжки.	Враховано. В пояснювальній записці п. 3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура наведено, основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць з врахуванням тротуарів та велодоріжок
	Передбачити місця для пікніків - відпочинку, сезонного харчування.	В східній частині населеного пункту вздовж р. Сіверський Донець передбачено розташування зон відпочинку.
9.	В.В. Рудіян №01-01-13/897 від 05.12.2025	

	Створення багатoproфiльних центрів з метою поліпшення обслуговування населення (аптеки, банкомати, ігрові кімнати, дозвілля для дорослих та дітей, крамниці, тощо)	Проектними рішеннями передбачено території під розміщення закладів культурно-побутового обслуговування. Див. креслення: «Проектний план», Функціональне призначення території, Території громадської забудови.
10.	Т.А. Сівоус №01-01-13/898 від 05.12.2025	
	Передбачити заклади фізкультури та спорту (стадіон, майданчик з тренажерами, тощо)	Для поліпшення спортивно-оздоровчої бази населеного пункту пропонується розмістити: - комплекс спортивних споруд та футбольне міні-поле, в східній частині населеного пункту; - комплекс спортивних споруд, в північній частині населеного пункту; - комплекс спортивних споруд, в південно-західній частині населеного пункту.
	Безбар'єрність	В пояснювальній записці п. 3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура, наведено заходи щодо створення інклюзивного зовнішнього середовища
11.	В.П. Євдошенко №916 від 12.12.2025	
	Передбачити розміщення сонячних панелей для вуличного освітлення	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Розміщення сонячних панелей для вуличного освітлення не визначається містобудівної документацією.
	Передбачити впровадження енергоефективності для багатоквартирних будинків	Заходи з покращення енергоефективності селища Старий Салтів наведено в пояснювальні записці ТОМ 2. (Відносяться до інформації з обмеженим доступом (ДСК)).
12.	З.Ю. Хабарова №01-01-13/919 від 12.12.2025	
	Встановлення алеї слави загиблим війнам	Можливе розміщення на будь якій функціональній зоні.
	Аптеки, банкомати	Проектними рішеннями передбачено території під розміщення закладів культурно-побутового обслуговування. Див. креслення: «Проектний план», Функціональне призначення території, Території громадської забудови.
	Заклади фізкультури та спорту	Для поліпшення спортивно-оздоровчої бази населеного пункту пропонується розмістити:

		- комплекс спортивних споруд та футбольне міні-поле, в східній частині населеного пункту; - комплекс спортивних споруд, в північній частині населеного пункту; - комплекс спортивних споруд, в південно-західній частині населеного пункту.
	Створення простору для дітей та дорослих	Проектними рішеннями передбачено території під розміщення закладів культурно-побутового обслуговування та спортивно-оздоровчої бази.
	Впорядкувати кладовище, розширити	Проектними рішеннями передбачається закриття частини існуючого кладовища, що не відповідає санітарно-захисній зоні 300 м до житлових територій. Розташування нового кладовища за межами населеного пункту буде передбачено під час розроблення «Комплексного плану просторового розвитку Старосалтівської селищної територіальної громади».
	Довести до ладу сміттєзвалище	Впорядковується відповідно до «Паспорт місця видалення відходів (МВВ)»
	Облаштування зон біля свердловин	Враховано. (Відносяться до інформації з обмеженим доступом (ДСК)).
	Впорядкувати існуючі торгові павільйони	Для забезпечення потреб населення проєктних житлових територій та покращення надання торгівельних послуг пропонується відновлення недіючих будівель закладів торгівлі.
	Облаштувати пішохідні доріжки	В пояснювальній записці п. 3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура наведено, основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць з врахуванням тротуарів та велослужок.
	Зробити придатні для проїзду вулиці	В пояснювальній записці п. 3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура наведено, основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць.
	Облаштувати стадіон (туалет, накриття)	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території.

		Облаштування території передбачається на подальших етапах проєктування, саме: «План благоустрою території».
	Облаштування місць з сміттевими баками	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування сміттєвих баків передбачається на подальших етапах проєктування, саме: «План благоустрою території».
	Облаштування вуличного освітлення	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування вуличного освітлення передбачається на подальших етапах проєктування, саме: «План благоустрою території».
13.	В.В. Калмиков №01-01-13/918 від 12.12.2025	
	Облаштування стадіону (туалет, бігова доріжка, спортивний майданчик, навіси для сидінь, сидіння, зона відпочинку, освітлення)	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування території передбачається на подальших етапах проєктування, саме: «План благоустрою території».
	Санітарна зона біля свердловин і водонапірних башт	Враховано. (Відносяться до інформації з обмеженим доступом (ДСК)).
	Дороги по селищу	В пояснювальній записці п. 3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура наведено, основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць.
	Облаштування рятувальної станції	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування рятувальної станції передбачається на подальших етапах проєктування.
	Облаштування центру селища (санітарна зона, туалет), під'їзд, зелена зона — висадка дерев)	Рішеннями генерального плану передбачається визначення функціонального призначення території. Облаштування території передбачається на подальших етапах проєктування, саме: «План благоустрою території».
	Облаштувати автостанцію	З метою забезпечення можливості здійснення населенням громади поїздок у приміському та міжміському сполученні проєктними рішеннями передбачається

		відновлення автостанції на короткостроковий період.
	Очистка берегової зони	В пояснювальній записці ТОМ 2 надано пропозиції, щодо покращення стану водних об'єктів (Відносяться до інформації з обмеженим доступом (ДСК)).
	Алея слави загиблих воїнів	Можливе розміщення на будь якій функціональній зоні.
14.	Голови ОК «Салтів-МТС» Лещенко С.О.	
	Згідно картографічних матеріалів Змін до генерального плану с. Старий Салтів, які викладені для ознайомлення громадськістю, в верхній частині с. Старий Салтів передбачено проектне продовження вулиці Південна до перетину з вулицею Молодівський шлях (див. доданий скріншот з проекту змін до генерального плану). В той же час, на місці де запроектовано проектне продовження вулиці, розташовано земельну ділянку приватної форми власності, кадастровий номер 6321655800:00:003:0223, яка належить на праві приватної власності нашому підприємству. В північній частині ділянки до неї примикає сформована ділянка ТОВ «Синій сапфір», кадастровий номер 6321655800:00:002:0143, та дві земельні ділянки приватної форми власності (кадастрові номери 6321655800:00:003:0316 та 6321655800:00:003:0349), які мають цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд». Всі ці ділянки безпосередньо межують одна з одною, та не мають будь-яких зазорів для організації будівництва вулиці (див. доданий скріншот з кадастрової карти). Також треба врахувати що фактично на цей час цей відрізок вулиці не існує, та історично ніколи не існував, бо в цьому місці історично сформовані промислові території та господарські двори, які межують безпосередньо один з одним, та будь-які проїзди або вулиці, які б	Враховано. Вулично-дорожня мережа скоригована.

	проходили наскрізь цих господарських дворів відсутні.	
--	---	--