

ПОЛОЖЕННЯ про оренду землі на території Старосалтівської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Це положення розроблено на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору оренди землі» від 03.03.2004 р. № 220, Закону України «Про оцінку земель», наказу Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та з метою забезпечення конкурентних засад та неупередженості у відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу та передачі в оренду громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам та інших нормативно-правових актів.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

вихідні дані - сукупність даних (відомостей, документів), які надаються організатором земельних торгів виконавцю для проведення послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, для проведення земельних торгів;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу;

претендент - суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

умови конкурсу - обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі у конкурсі;

учасник конкурсу - претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

аукціон – форма проведення земельних торгів, за якою об'єкт торгів передається в оренду або набувається право оренди на нього учасником, що запропонував найвищу ціну або відсоток орендної плати, яка фіксується у ході проведення торгів ліцитатором;

виконавець – суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення;

ліцитатор – фізична особа із спеціальною підготовкою, яка безпосередньо проводить аукціон;

лот – земельна ділянка із якісними та кількісними характеристиками, що виставляється для продажу права на її оренду та передачу земель в оренду за результатами аукціону;

організатор – Старосалтівська селищна рада, яка здійснює підготовку лота до аукціону;

переможець – особа з числа учасників, яка у ході аукціону запропонувала за лот найвищу ціну;

стартова ціна – вартість права оренди або розмір орендної плати, з яких розпочинається продаж лота на аукціоні;

учасник - особа, яка відповідає встановленим законодавством вимогам, подала відповідні документи та зареєстрована виконавцем відповідно до цього Порядку.

1.3. Об'єктом оренди є земельні ділянки, що належать Старосалтівській селищній раді.

1.4. Орендодавцем земельних ділянок являється Старосалтівська селищна рада.

1.5. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою . Орендарями земельних ділянок можуть бути, громадяни і юридичні особи України, іноземці та особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання та організації, а також іноземні держави.

1.6. Орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України і договором оренди землі та згідно цього Порядку.

1.7. У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах підставою для укладення договору оренди є результат аукціону.

1.8. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

1.9. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, за письмовою згодою Старосалтівської селищної ради. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити їм. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

1.10. Для досягнення згоди щодо суттєвих умов договору оренди (суборенди) землі, додаткової угоди до договорів оренди землі складаються їх проекти, які попередньо погоджуються майбутнім орендарем (суборендарем) та скріплюються підписом і печаткою (за наявності). Оформлення проектів угод здійснюється при наявності погодженого орендарем розміру орендної плати.

1.11. Оформлення договорів оренди здійснюється юридичним відділом, або Орендарем за погодженням юридичного відділу.

1.12. Підготовка проекту договору оренди (суборенди) землі, додаткової угоди до договорів оренди землі проводиться протягом 10 робочих днів з дня надходження юридичним відділом усіх необхідних документів для їх виготовлення.

1.13. Розгляд та прийняття рішення Старосалтівською селищною радою щодо набуття права оренди землі, здійснюється при наявності погодженого орендарем проекту договору оренди земельної ділянки.

1.14. Укладення договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі дозволу, наданого рішенням Старосалтівської селищної ради, прийнятого у порядку, передбаченому ст. 122 Земельного кодексу України або за результатами аукціону.

1.15. Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Фінансування витрат пов'язаних з нотаріальним посвідченням покладається на ініціатора.

1.16. Істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);

- умови використання та цільове призначення і вид використання земельної ділянки, яка передається в оренду;

- наявність чи відсутність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна;
- строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату;

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови, зокрема якісний стан земельних угідь, порядок виконання зобов'язань сторін, порядок страхування об'єкта оренди, порядок відшкодування витрат на здійснення заходів щодо охорони і поліпшення об'єкта оренди, проведення меліоративних робіт, а також обставини, що можуть вплинути на зміну.

Невід'ємною частиною договору оренди землі є:

- план або схема земельної ділянки, яка передається в оренду; кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- інформація про нормативно грошову оцінку земельної ділянки;

1.17. Один примірник договору оренди землі знаходиться в орендаря, другий в Орендодавця (в уповноваженому відділі).

1.18. Уповноважений відділ не пізніше 3х робочих днів з дня підписання договору, формує необхідний пакет документів та звертається (направляє) до органу державної реєстрації речових прав для здійснення державної реєстрації відповідних речових прав на земельну ділянку. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку здійснюється у відповідності із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.19. Об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

1.20. Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.

1.21. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку спадкування), реорганізація юридичної особи – орендаря не є підставою для внесення зміни умов або припинення договору оренди землі.

2. Принципи встановлення розмірів орендної плати за землю

2.1. Орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

2.2. Обчислення розміру орендної плати проводиться згідно форми розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена та на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

2.3. До оформлення проекту договору оренди землі проводиться виготовлення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)).

Відповідальність за достовірність даних щодо розмірів, конфігурації земельної ділянки та суміжників несе проектна організація – виконавець документації із землеустрою.

2.4. Розмір орендної плати, передбачений договором оренди землі, підлягає перегляду у наступних випадках:

- зміна умов господарювання, передбачених договором;
- зміна розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- зміна ставок орендної плати;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- інші випадки, передбачені законом.

2.5. У разі зміни нормативної грошової оцінки землі у передбаченому законом порядку, коефіцієнтів її індексації, а також офіційної зміни показників індексів інфляції, що тягне за собою зміну розміру орендної плати, розмір орендної плати пропорційно змінюється та підлягає обов'язковій сплаті орендарем в кожному разі такої зміни без погодження із Старосалтівською селищною радою, як орендодавцем, та без внесення змін та/або доповнень до цього договору. У такому випадку обчислення розміру орендної плати та її сплата здійснюються орендарем самостійно на підставі цього договору та повідомлення орендодавця про зміну нормативної грошової оцінки землі, яке направляється орендодавцем засобами поштового зв'язку супровідним рекомендованим листом, разом із витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель Старосалтівської селищної ради відносно окремої земельної ділянки.

2.6. У разі зміни показників індексів інфляції, розмір орендної плати коригується (обчислюється і сплачується) орендарем самостійно на коефіцієнт інфляції (індекс споживчих цін), який визначається і публікується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики в офіційних періодичних виданнях.

3. Порядок справляння орендної плати за землю

3.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.

3.2. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно на рахунок Виконавчого комітету Старосалтівської селищної ради в розмірі 1/12 частини річної орендної плати до 20 числа кожного місяця, або відповідно до Бюджетного Кодексу України.

4. Права та обов'язки орендодавця і орендарів , захист їх прав

4.1. Права та обов'язки орендодавця.

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів,
- додержання державних стандартів, норм і правил;
- своєчасного внесення орендної плати.

Орендодавець зобов'язаний: передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди; при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки; не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою; попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

4.2. Права та обов'язки орендаря

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- отримувати продукцію і доходи;

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; своєчасно в повному обсязі вносити орендну плату.

5. Перехід права оренди земельної ділянки, пов'язаний із переходом права на будинок/будівлю, що на ній розміщені

5.1. У разі відчуження орендарем, як власником будинку/будівель/споруд, розташованих на орендованій ним земельній ділянці та належних йому на праві власності, іншій особі, орендар зобов'язується укласти із набувачем такого об'єкту нерухомості двосторонню угоду про перехід зобов'язань за договором оренди землі (далі – угода) у день у день укладання правочину про відчуження належного орендареві об'єкту нерухомості (будинку/будівлі/споруди).

5.2. Згідно із умовами угоди орендаря за цим договором замінює особа, яка придбала об'єкт нерухомості, розміщений на орендованій земельній ділянці, та набуває всіх прав та обов'язків орендаря, передбачених договором оренди земельної ділянки.

5.3. Розгляд питання про перехід права на орендовану земельну ділянку в зв'язку з переходом права власності на будинок/будівлю/споруду, що на ній розміщені без прийняття Старосалтівською селищною радою рішення здійснюється виконавчим комітетом Старосалтівської селищної ради на підставі поданих документів та підготовленого висновку уповноваженим відділом щодо можливості переходу права користування оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до нього.

5.4. Після укладення додаткової угоди до договору оренди землі уповноважений відділ не пізніше 3х робочих днів з дня підписання договору, формує необхідний пакет документів та звертається (направляє) до органу державної реєстрації речових прав для здійснення державної реєстрації відповідних речових прав на земельну ділянку. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку здійснюється у відповідності із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Особа, яка придбала об'єкт нерухомості, розміщений на орендованій земельній ділянці, набуває всіх прав та обов'язків орендаря за цим договором, а зобов'язання орендаря, який здійснив відчуження об'єкту нерухомості, розташованого на орендованій земельній ділянці, згідно з цим договором припиняються із дня внесення відповідних змін до запису Державного реєстру прав про право оренди в частині особи орендаря.

6. Зміна, припинення і поновлення договору оренди землі.

6.1. Зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін. Зміна умов договору оформляється додатковою угодою до такого договору, яка вчиняється в тій самій формі, що й договір, що змінюється, містить відомості про зміну його умов та є його невід'ємною частиною.

6.2. Сторона за договором не пізніше, ніж в 20ти денний строк з дня отримання примірників додаткової угоди, у разі згоди з її умовами, підписує їх та скріплює печаткою (в разі її наявності) і повертає до уповноваженого відділу супровідним листом, який може здаватися через канцелярію або направлятися поштою. У разі наявності необґрунтованих зауважень до додаткової угоди, відхилення пропозиції або неотримання відповіді на неї у 20денний термін з дня її направлення (із врахуванням часу поштового обігу), спір вирішується в судовому порядку.

6.3. Договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- смерті фізичної особи орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, ліквідації юридичної особи орендаря;
- у разі засудження фізичної особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду право на оренду земельної ділянки переходить до одного з членів його сім'ї, який виявив бажання і може відповідно до закону стати орендарем, а в разі його відмови або відсутності таких до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем, за їх згодою, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; ліквідації юридичної особи орендаря;
- договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається, якщо Орендар порушує істотні умови договору.

6.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за таких умов: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; систематична несплата орендної плати; набуття іншою особою права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, у разі необхідності надання земельної ділянки для суспільних потреб, у разі здійснення самочинного будівництва на орендованій земельній ділянці.

6.5. Договір оренди землі також може бути достроково розірваний за взаємною згодою сторін.

6.6. Розірвання договору оренди землі може відбуватися за рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

7. Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення)

визначає процедуру конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі-конкурс). Застосовується старосалтівською селищною радою при організації земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, та при організації конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу.

7.1. Конкурсний відбір виконавців здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія), утвореною організатором земельних торгів.

Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах здійснюється комісією з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (далі – комісія), у кількості не менше 5 осіб, з числа працівників Старосалтівської селищної ради, депутатів Старосалтівської селищної ради

7.2. Основними завданнями та функціями комісії є:

- визначення умов проведення конкурсу;
- визначення строку проведення конкурсу;
- опублікування інформації про проведення конкурсу;
- розгляд поданих претендентом підтвердних документів на відповідність цього Положення, повноти та своєчасності подання;
- визначення учасників конкурсу;
- розгляд конкурсних пропозицій;
- визначення переможців конкурсу;
- визнання конкурсу таким, що не відбувся;
- складання протоколів про результати проведення конкурсу, підготовка та подання їх на затвердження організатору земельних торгів.

7.3. Очолює комісію голова.

Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Порядком;
- у разі порушення вимог цього Порядку в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;
- у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

7.4. Секретар комісії:

- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- оформляє протоколи засідань комісії.

7.5. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються на одного з членів комісії більшістю голосів присутніх на такому засіданні. На період довготривалої відсутності інших членів комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) за рішенням організатора земельних торгів відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії.

8 Підготовка до проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, здійснюєть згідно «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області» затвердженого 18.04.2019 року рішенням №2512 Старосалтівської селищної ради LI (51) сесія VII скликання:

9. Проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах.

9.1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців готується комісією і повинна містити:

- мету проведення робіт;
- дані про земельні ділянки:
- місце розташування;
- орієнтовний розмір;
- цільове призначення;
- умови конкурсу;
- перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців;
- строк подання конкурсної документації;
- поштову адресу, за якою подаються документи;
- інформацію про проведення конкурсу:
- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

9.2. Інформація про проведення конкурсу не пізніше ніж за 14 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації розміщується на офіційному веб-сайті Старосалтівської селищної ради та/або публікується у друкованих засобах масової інформації місцевої сфери розповсюдження.

9.3. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка "На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою" або "На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт з

оцінки земель" або "На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання земельних торгів" із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів належать:

-заява про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів за формою згідно з додатком 1 до цього Порядку;

-копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента - фізичної особи - підприємця);

-згода на обробку персональних даних (додаток 2 до Положення) (для претендента - фізичної особи - підприємця);

-копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

-копія(ї) ліцензії(й);

-копії кваліфікаційних документів оцінювачів претендента, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (для претендента на виконання послуг з виконання робіт з оцінки земель);

-копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів (для претендента на проведення земельних торгів);

-інформація про продані лоти: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною (для претендента на проведення земельних торгів);

-проект завдання на виконання послуг з виконання робіт (для претендента на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою або оцінки земель), у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою або з оцінки земель, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати організатор земельних торгів, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

9.4. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 9.3 цього розділу або несвоечасності їх подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова комісії із зазначенням підстав відмови.

9.5. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а конкурс - за наявності не менше двох учасників конкурсу.

9.6. Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції.

9.7. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

- 15 балів - найменша пропозиція;
- 12 балів - друга за найменшою пропозиція;
- 8 балів - третя за найменшою пропозиція;
- 7 балів - інші пропозиції;

запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

- 5 балів - найменша пропозиція;
- 4 бали - друга за найменшою пропозиція;
- 3 бали - інші пропозиції;

кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розроблені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (для претендента на проведення послуг з виконання робіт із землеустрою):

- 3 бали - найбільша пропозиція;
- 2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал - інші пропозиції;

кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (у разі обрання виконавця послуг з виконання робіт з оцінки земель):

- 3 бали - найбільша пропозиція;
- 2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал - інші пропозиції.

9.8. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців згідно з додатком 3 до цього Порядку.

9.10. Результати конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій (додаток 3 до Порядку) щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та усі присутні на засіданні члени комісії.

9.11. За наявності одного учасника конкурсу з відбору виконавців комісія приймає рішення щодо укладення договору про надання послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель або на проведення земельних торгів з таким учасником, за умови, що той надав повний пакет документів, визначений даним Положенням.

У разі невідповідності поданих документів вимогам, встановленим даним Положенням, конкурсна комісія оголошує повторний конкурс.

9.12. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

9.13. У триденний строк після затвердження протоколу комісія письмово інформує організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

У разі письмової відмови переможця від виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів, виконавцем робіт є претендент, який набрав другу за кількістю балів позицію, про що йому направляється письмове повідомлення.

9.14. Інформація про результати конкурсу не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу розміщується організатором на офіційному веб-сайті Старосалтівської селищної ради

9.15. За результатами конкурсу організатор земельних торгів не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу укладає з переможцем конкурсу договір на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель або на проведення земельних торгів.

10. Земельні торги у формі аукціону

10.1. Продаж земельних ділянок здійснюється виключно на конкурентних засадах, крім випадків, встановлених ст. 134 Земельного кодексу України або іншими законами України.

10.2 На земельних торгах не може бути використане переважне право купівлі.

10.3 Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

11. Добір земельних ділянок які виставляються на земельні торги

11.1. Організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок які виставляються на земельні торги окремими лотами. Забороняється вносити до зазначеного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення.

У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу або оренди.

11.2. Добір земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб.

11.3. Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення торгів.

11.4. Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів.

Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

- виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог Земельного кодексу та закону України «Про землеустрій»;

- державну реєстрацію земельної ділянки;

- державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

- отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах прав на неї;

- встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

- встановлення стартового розміру річної орендної плати, яка щодо земель комунальної власності не може бути меншою розміру орендної плати, визначеної Податковим кодексом України;

- встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, не може бути нижчою за ринкову вартість відповідного права, визначеного шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- визначення виконавця земельних торгів, дати та місця проведення земельних торгів.

11.5. Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.

Витрати, здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом окремо, та не включається до вартості ціни лоту або орендної плати.

11.6. Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельної ділянки або права на неї та визначення виконавця земельних торгів, здійснюється організатором земельних торгів у порядку затвердженого селищною радою та у порядку визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

12. Земельні торги

12.1. Продаж земельних ділянок або права оренди на земельні ділянки може здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власника земельної ділянки. У такому разі земельні торги регулюються положеннями Земельного Кодексу, якщо інше не передбачено законом чи договором з виконавцем земельних торгів.

12.2. Організатор земельних торгів – Старосалтівська селищна рада яка уклала з виконавцем земельних торгів договір про проведення земельних торгів.

Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.

Учасником земельних торгів є фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів документи, зазначені в частині 7 статті 137 Земельного кодексу України, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до чинного законодавства може набувати право власності або оренди на земельну ділянку, яка виставляється на земельні торги.

12.3. Проведення земельних торгів у формі аукціону щодо земельних ділянок право на які може бути реалізовано на земельних торгах здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються:

- перелік земельних ділянок право оренди на які може бути реалізовано на земельних торгах окремими лотами;

- стартова ціна лота;

- строк та умови користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди земельної ділянки на земельних торгах;

- особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення договору, право на яку виставляється на земельні торги.

12.4. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та їх виконавцем. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів за рахунок власних коштів, що в подальшому відшкодовується переможцем земельних торгів (аукціону).

Після опублікування оголошення про проведення земельних торгів виконавець може відмовитися від договору лише у випадках, якщо проведення земельних торгів стало неможливим з незалежних від нього причин.

12.5. Винагорода виконавцю земельних торгів, яку встановлює організатор земельних торгів, складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку виконавця.

- Винагорода виконавця земельних торгів встановлюється у розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, або 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди) але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.

12.6. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.

12.7. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 5 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди)).

12.8. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються учасниками земельних торгів на окремі рахунки виконавця земельних торгів, відкриті в банку.

12.9. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, визначеного частиною 3 статті 138 Земельного кодексу України.

12.10. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, визначених частиною 5 статті 138 Земельного кодексу України) повертаються виконавцем земельних торгів усім учасникам земельних торгів, які не були визнані переможцями, протягом трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

12.11. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору.

13. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів

13.1. Організатор земельних торгів не пізніше десяти робочих днів після підписання договору про проведення торгів передає, а виконавець земельних торгів приймає документи та матеріали на лот, зазначені у ч. 4 ст. 136 Земельного кодексу України.

13.2. Документація щодо кожного лота оформляється виконавцем земельних торгів в окрему справу і після закінчення торгів передається покупцеві.

Із зазначених документації та матеріалів виконавець земельних торгів формує інформаційну картку на лот.

13.3. Виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційних веб-сайтах Держгеокадастру України та Старосалтівської селищної ради, а також у друкованих засобах масової інформації оголошення про проведення земельних торгів.

В оголошенні зазначаються за кожним лотом:

- найменування організатора земельних торгів;
- місце розташування, площа земельної ділянки та її кадастровий номер;
- цільове призначення, а для містобудівних потреб - також види використання;
- умови договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису, який укладається на земельних торгах;
 - стартова ціна продажу земельної ділянки або стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою;
 - містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для земельних ділянок, призначених для цілей, пов'язаних із забудовою;
 - місце і час проведення земельних торгів;
 - розмір реєстраційного та гарантійного внесків, які сплачуються учасниками, порядок їх сплати;
 - номери рахунків виконавця земельних торгів, відкритих у банку для сплати реєстраційного та гарантійного внесків;
 - найменування та адреса виконавця земельних торгів, прізвище та посада, номер телефону особи, в якій можна ознайомитися з документами на лот;
 - текст договору, що пропонується укласти на торгах, без визначення ціни та зазначення особи покупця (орендаря);
 - сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

13.4. Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення.

13.5. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, не пізніше ніж за три робочі дні до їх проведення подає виконавцю земельних торгів:

- заяву про участь у земельних торгах;
- інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної фіскальної служби і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної фіскальної служби і мають відмітку у паспорті). Копії засвідчуються підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах;

- документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків).

- Представник фізичної чи юридичної особи подає також документи, що підтверджують право діяти від імені учасника торгів.

13.6. Виконавець земельних торгів приймає документи в учасників - фізичних осіб та представників учасників - юридичних осіб.

Виконавець земельних торгів після отримання документів, зазначених у частини 1 статті 137 Земельного кодексу України, заносить до книги реєстрації учасників торгів порядковий номер учасника і номер лота, який він виявив бажання придбати, та видає учаснику (його представнику) довідку про отримання документів із зазначенням їх переліку, вхідний квиток, інформаційну картку на лот та картку учасника (із зазначенням на зворотному боці умов проведення торгів).

До книги реєстрації учасників земельних торгів вноситься інформація, зазначена в абзаці другому цієї частини для:

- фізичних осіб - прізвище, ім'я та по батькові, зареєстроване місце проживання (за наявності) та реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер) у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків;

- юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України, - найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, для юридичних осіб, у статутному (складеному) капіталі яких є частка іноземного капіталу, - також інформація про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання іноземні засновники (учасники);

13.7. Торги починаються з оголошення ліцитатором стартової ціни одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга), якщо один або більше учасників сповістили про готовність придбати лот.

13.8. Якщо протягом трьох хвилин після триразового оголошення стартової ціни ніхто з учасників не висловив бажання придбати лот за ціною, оголошеною ліцитатором, лот знімається з продажу на цих торгах.

У разі якщо про готовність придбати лот за стартовою ціною сповістили не менш як два учасники, ліцитатор збільшує стартову ціну на крок торгів з подальшим послідовним збільшенням ціни.

Значення кроку торгів встановлюється організатором у розмірі до 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, або до 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою (оренди, суперфіцію, емфітевзису) у разі продажу права на неї.

4.9. У ході торгів учасники повідомляють про намір придбати лот за оголошеною ліцитатором ціною у два способи: підняттям таблички з номером, повернутим до ліцитатора, що засвідчує прийняття ціни, запропонованої ліцитатором (прийняття пропозиції ціни без голосу), або підняттям таблички з одночасним оголошенням своєї пропозиції стосовно ціни

лота, яка має бути більшою, ніж названа ліцитатором ціна, щонайменше на один крок торгів і обов'язково кратною кроку торгів (пропозиція ціни з голосу).

Якщо запропонована учасником ціна перевищує оголошену ліцитатором ціну, ліцитатор називає номер учасника і повідомляє про його пропозицію.

У разі якщо ціна, запропонована з голосу одним із учасників, більша за ціну, оголошену ліцитатором, але не кратно кроку торгів, ліцитатор трактує таку пропозицію як згоду учасника збільшити ціну на відповідну кількість кроків торгів, називає номер цього учасника і запропоновану ним ціну, кратно кроку торгів.

Якщо учасник підняв табличку та оголосив ціну, меншу за оголошену ліцитатором або попереднім учасником, ліцитатор повторює свою ціну або ціну попереднього учасника, вважаючи підняття таблички учасником, який запропонував меншу ціну, за згоду прийняти ціну, яку назвав ліцитатор або попередній учасник. Після цього ліцитатор оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів.

Мовчання учасника, який першим підняв табличку з номером після оголошення ліцитатором ціни, трактується як згода учасника на запропоновану ліцитатором ціну. Після цього ліцитатор називає номер учасника, який першим підняв табличку, і оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів.

У разі якщо після оголошення запропонованої ліцитатором ціни одночасно декілька учасників піднімають свої таблички з номером (прийняття пропозиції ціни без голосу), ліцитатор називає нову ціну, збільшену на крок торгів, не оголошуючи номерів учасників до того моменту, коли будь-який з них не оголосить свою ціну або ліцитатор не визначить, який з учасників підняв табличку першим під час чергового збільшення оголошеної ліцитатором ціни.

Якщо під час послідовного збільшення ціни ліцитатором одночасно декілька учасників залишають свої таблички піднятими, ліцитатор у будь-який момент на свій розсуд може запропонувати їм оголосити свою ціну і після першого оголошення одним з учасників своєї пропозиції назвати номер учасника, який оголосив пропозицію, а також ціну, запропоновану таким учасником, а потім оголосити наступну ціну, збільшену на крок торгів.

У разі якщо два або більше учасників одночасно погодилися з оголошеною ціною, але не погодилися з наступною ціною, збільшеною на крок торгів, ліцитатор може оголосити про зменшення кроку торгів і назвати наступну ціну, збільшену на новий крок торгів. Якщо після цього ніхто з учасників не висловить бажання придбати лот за оголошеною ліцитатором останньою ціною, ліцитатор може запропонувати їм оголосити свою ціну. Після оголошення одним з учасників своєї пропозиції ліцитатор називає номер учасника, який оголосив пропозицію, а також запропоновану ним ціну. Інші учасники можуть запропонувати лише вищу за оголошену ціну, яку ліцитатор оголошує разом з номером учасника і збільшує на наступний крок.

У разі якщо протягом трьох хвилин після триразового повторення останньої ціни не запропонована вища ціна, ліцитатор закінчує торги за лотом одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга) та проголошенням слова "Продано", називає ціну продажу лота за останньою найбільшою ціною, за якою виявлено намір придбати лот, номер переможця і викликає його для підписання протоколу, який ведеться під час торгів.

13.10. Переможець, який відмовився від підписання протоколу, позбавляється права на подальшу участь у торгах з продажу цього лота. До протоколу вноситься запис про відмову переможця від його підписання. У такому разі протокол підписується ліцитатором та представником організатора земельних торгів у день проведення торгів.

За наявності інших учасників, які виявили бажання придбати зазначений лот, ліцитатор відновлює торги за цим об'єктом у день проведення торгів. За умови відсутності таких учасників, лот виставляється на повторні торги.

13.11. Після закінчення торгів за кожним лотом ліцитатор має право оголосити перерву на 15 хвилин.

13.12. У процесі проведення торгів виконавець веде протокол, у якому зазначаються номер лота, стартова ціна та ціна продажу лота, відомості про переможця, номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот. У разі потреби до протоколу може вноситься й інша інформація. Протокол підписується переможцем, ліцитатором та

організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом у двох примірниках.

Один примірник протоколу видається переможцю.

13.13. Ліцитатор оголошує про завершення земельних торгів після підписання протоколу торгів.

13.14. Договір оренди земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів, крім випадків, передбачених частиною двадцять дев'ятою ст. 137 ЗК України

У разі придбання переможцем кількох лотів договір укладається окремо на кожний з них.

13.15. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

13.16. У разі набуття права оренди на земельну ділянку виконавець земельних торгів протягом семи банківських днів після закінчення торгів перераховує суму гарантійного внеску, сплаченого на його рахунок переможцем, на рахунки, які надані організатором земельних торгів для зарахування надходжень від прав на них, та перераховує гарантійні внески учасників, що не повертаються, на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах казначейства обслуговування бюджетних коштів, для зарахування інших надходжень, крім суми винагороди, що підлягає сплаті організатором земельних торгів виконавцю земельних торгів відповідно до договору про проведення земельних торгів.

13.17. На торгах зобов'язаний бути присутній організатор земельних торгів або його представник, уповноважений укладати від імені організатора земельних торгів договір, право на яку виставляється на земельні торги.

13.18. Ціна земельної ділянки право на яку набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

14. Встановлення результатів торгів

14.1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після укладення договору на набуто земельну ділянку.

14.2. Земельні торги можуть бути скасовані або визнані такими, що не відбулися, чи їх результати можуть бути анульовані.

14.3. Земельні торги до їх проведення скасовуються Організатором у разі надходження документів, які тягнуть за собою внесення змін до землевпорядної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її передачу в оренду.

Повідомлення про скасування торгів не пізніше наступного дня після прийняття відповідного рішення підлягає оприлюдненню в тому самому порядку, що й оголошення про проведення торгів.

14.4. Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, у разі:

- відсутності учасників або наявності тільки одного учасника (крім проведення повторних торгів);

- якщо жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота;

- відмови переможця від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

Рішення про визнання торгів такими, що не відбулися, приймається виконавцем земельних торгів у день їх проведення. Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, також у випадку, зазначеному в частині 29 статті 137 Земельного кодексу України

15. Результати торгів анулюються Старосалтівською селищною радою у разі відмови переможця від укладення договору, а також у разі несплати переможцем в установленний строк належної суми за придбаний лот

Рішення про анулювання торгів приймається Старосалтівською селищною радою у п'ятиденний строк після виникнення підстави для анулювання. У разі прийняття рішення про анулювання торгів гарантійні внески не повертаються:

- всім учасникам, якщо жоден з них не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота;
- учаснику, який був відсторонений від участі в торгах ліцитатором за неодноразове порушення порядку проведення торгів;
- переможцю, який відмовився від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів;
- переможцю у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот;
- переможцю, який відмовився від укладення договору.

16. У разі якщо торги не відбулися або їх результати анульовано, повторні торги можуть бути проведені не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів

Повторні торги проводяться у порядку, встановленому для проведення торгів. До участі у повторних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які не сплатили в установлений строк належної суми за придбаний лот чи відмовилися від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у повторних торгах зареєстрований лише той самий учасник, він має право набути право на земельну ділянку за стартовою ціною, визначеною відповідно до ч. 4 ст. 136 Земельного кодексу України.

17. Оприлюднення результатів земельних торгів

Результати земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів після проведення торгів розміщуються на офіційному веб-сайті Держгеокадастру України із зазначенням наступної інформації:

- місця розташування, розміру земельної ділянки та її кадастрового номера;
- ціни продажу земельної ділянки або розміру річної плати за користування земельною ділянкою, визначених за результатами торгів;
- строку користування земельною ділянкою (у разі продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису);
- цільового призначення земельної ділянки.

18. Вступ у право користування та порядок розрахунків за взятю в оренду на аукціоні земельну ділянку

Переможець набуває право на земельну ділянку після укладання договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з моменту державної реєстрації договору згідно чинного Законодавства.

Порядок проведення розрахунків за придбане на аукціоні право оренди земельної ділянки визначається відповідним Договором.

19. Прикінцеві положення

Порядок розподілу та використання коштів від проведених торгів визначається згідно чинного законодавства.

Порядок передачі земельних ділянок шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону діє з моменту його затвердження до законодавчого врегулювання цього питання.

Додаток 1

до Порядку визначення виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

До конкурсної комісії

(місцезнаходження комісії)

ЗАЯВА

**про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання
робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів**
(непотрібне закреслити)

Претендент _____
(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та
по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____
Телефон _____ Тел./факс _____ E-mail _____

Прошу допустити до участі в конкурсі щодо відбору виконавця:

(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

“ ____ ” _____ 20__ року _____

(дата заповнення заяви)

(підпис керівника юридичної особи/
фізичної особи - підприємця)

М.П.

Додаток 2

**до Порядку визначення
виконавців робіт із землеустрою,
оцінки земель та виконавця
земельних торгів на конкурентних
засадах**

До конкурсної комісії

(місцезнаходження комісії)

ЗГОДА

на обробку персональних даних

Я, _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе.

(дата)

(підпис)

Додаток 3

**до Порядку визначення
виконавців робіт із землеустрою,
оцінки земель та виконавця
земельних торгів на конкурентних
засадах**

Конкурсна комісія

ВІДОМІСТЬ

**підсумків оцінки конкурсних пропозицій
щодо відбору виконавця:**

(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів

Голова комісії

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Секретар комісії

(підпис)

(ініціали, прізвище)